



I. INFORMACIÓN GENERAL

CURSO	:	Fundamentos de la Contratación Contemporanea 2
CÓDIGO	:	DE203
CICLO	:	201002
CUERPO ACADÉMICO	:	Chan Arellano, Alfredo Jorge Soria Aguilar, Alfredo Fernando
CRÉDITOS	:	4
SEMANAS	:	17
HORAS	:	4 H (Teoría) Semanal
ÁREA O CARRERA	:	Derecho

II. MISIÓN Y VISIÓN DE LA UPC

Misión: Formar líderes íntegros e innovadores con visión global para que transformen el Perú.

Visión: Ser líder en la educación superior por su excelencia académica y su capacidad de innovación.

III. INTRODUCCIÓN

El curso ha sido diseñado, principalmente, como una introducción a los fundamentos y la racionalidad del derecho contractual. Asimismo, se busca desarrollar distintos temas relevantes de la regulación del derecho de contratos que aparecen en el Código Civil.

Sobre la base del desarrollo conceptual que ha tenido el análisis económico del derecho contractual, se pretende que los alumnos comprendan la lógica de la interpretación, ejecución e inejecución de los contratos y tengan las herramientas conceptuales necesarias para diseñar, en el marco del ejercicio profesional, mecanismos de protección y garantía idóneos para los intereses que defiendan.

Si bien el curso intentará mantener un enfoque económico, también se tendrá una importante incidencia en el estudio de las instituciones jurídicas contractuales reguladas principalmente en nuestro Código Civil. Esto permitirá no sólo conocer a cabalidad el marco jurídico que regula el derecho contractual, sino que también dará pie para contrastar las instituciones jurídicas estudiadas con la lógica económica.

IV. LOGRO (S) DEL CURSO

Concluido el curso el estudiante habrá adquirido competencias en la argumentación en torno a las posiciones legales que surgen en una controversia sobre interpretación, cumplimiento o incumplimiento de contratos. Asimismo, habrá adquirido competencias para entender la lógica económica que subyace a los contratos y, por ende, será competente para en el ejercicio profesional negociar y redactar contratos teniendo en cuenta los intereses de sus clientes y las posibles contingencias derivadas del potencial incumplimiento.

V. UNIDADES DE APRENDIZAJE

UNIDAD N°: 1 INTERPRETACIÓN CONTRACTUAL

LOGRO

El alumno será capaz de aplicar las herramientas conceptuales que le permitan interpretar el sentido y alcances de acuerdos contractuales a fin de defender o sostener una posición determinada.

TEMARIO

1. ¿Por qué interpretar?
2. Las reglas de la interpretación contractual.
3. El Código Civil y la regulación sobre interpretación contractual.
4. La doctrina de los actos propios.

HORA(S) / SEMANA(S)

1

UNIDAD N°: 2 NEGOCIACIÓN PREVIA Y RESPONSABILIDAD PRE CONTRACTUAL

LOGRO

El alumno identificara y conocerá los tipos de daños que pueden generarse durante la etapa de tratativas, así como los remedios aplicables frente a estas situaciones.

TEMARIO

1. La negociación.
2. La buena fe en las negociaciones.
3. Rompimiento injustificado de las tratativas.
4. Asimetría informativa y deber de información.
5. Afectación del reglamento contractual.
6. Alcances y efectos de la responsabilidad pre contractual

HORA(S) / SEMANA(S)

2

UNIDAD N°: 3 INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

LOGRO

El alumno podrá identificar los remedios que pueden solicitarse frente a un incumplimiento contractual y así como los alcances de la responsabilidad que se genera por este hecho.

TEMARIO

1. ¿Cómo debe ser el cumplimiento?
2. ¿Cuándo existe incumplimiento?
3. Remedios ante el incumplimiento.
 - a. Ejecución forzosa
 - b. Pago de indemnización.
4. Responsabilidad contractual:
 - a. Daño cierto.
 - b. Nexo causal.

- c. Imputabilidad.
 - 5. Mora e intereses.
 - 6. Liquidación anticipada de daños:
 - a. Cláusula Penal.
 - b. Arras.
 - 7. Resolución por incumplimiento.
 - a. Fundamento.
 - b. Ámbito de aplicación.
 - c. Requisitos.
 - d. Efectos de la resolución: liberatorio, reintegrativo y resarcitorio.
 - e. Formas en que opera la resolución: resolución judicial, resolución por cláusula expresa, resolución por autoridad del acreedor y resolución por vencimiento del plazo esencial.
 - f. Diferencias con la Rescisión.
- Excepciones de incumplimiento y excepción de caducidad del término

HORA(S) / SEMANA(S)

3,4,5,6,7

UNIDAD Nº: 4 OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO

LOGRO

El alumno podrá identificar los remedios aplicables frente a un vicio o defecto que puede presentarse como resultado de la celebración de un contrato.

TEMARIO

1. Ámbito de aplicación y utilidad práctica.
2. Saneamiento por evicción.
3. Saneamiento por vicios ocultos.
4. Saneamiento por hecho propio del transferente.
5. Idoneidad y calidad.

HORA(S) / SEMANA(S)

9

UNIDAD Nº: 5 RAZONES PARA EXCUSARSE DEL CUMPLIMIENTO

LOGRO

El alumno identificará aquellos supuestos que tienen la capacidad para alterar el equilibrio de las partes en el contrato y dar solución a los mismos a través de la aplicación de la doctrina y el código civil.

TEMARIO

1. TEORÍA DE LA IMPREVISIBILIDAD
2. EXCESIVA ONEROSIDAD DE LA PRESTACIÓN
 - 2.1 Concepto.
 - 2.2 Fundamentos.
 - 2.3 Requisitos.
 - 2.4 Efectos.
3. IMPOSIBILIDAD SOBREVINIENTE
4. LA DOCTRINA DE LA CAUSA Y LA FRUSTACIÓN DEL FIN DEL CONTRATO
5. LESIÓN

- 5.1. Concepto.
- 5.2. Fundamentos.
- 5.3. Requisitos.
- 5.4. Efectos.

HORA(S) / SEMANA(S)

10 y 11

UNIDAD N°: 6 EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

LOGRO

El alumno puede aplicar los diferentes instrumentos o instituciones reguladas en el Código Civil para efectos de extinguir una obligación jurídica, así como otros supuestos vinculados a ello.

TEMARIO

- 1. Pago
 - a. Reglas generales
 - b. Pago con títulos valores
 - c. Pago en moneda extranjera
 - d. Pago por consignación
 - e. Pago por tercero y pago con subrogación
 - f. Pago indebido
 - g. Imputación en pago
- 2. Otras formas de extinción de las obligaciones.
 - a. Novación
 - b. Dación en pago
 - c. Compensación
 - d. Condonación
 - e. Consolidación
 - f. Transacción
 - g. Mutuo Disenso

HORA(S) / SEMANA(S)

11,12,13

UNIDAD N°: 7 CONTRATO Y TERCEROS

LOGRO

El alumno analizará e interpretará el funcionamiento de modalidades contractuales que afectan o benefician a quienes no negociaron el contrato inicial. Ello permitirá al alumno contar con un mayor elenco de figuras contractuales que le permitirá negociar un contrato con mayor eficacia

TEMARIO

- 1. CESIÓN DE DERECHOS
 - 1.1. ¿Qué es la cesión de derechos y para qué sirve?
 - 1.2. Partes en el contrato de cesión de derechos
 - 1.3. Modalidades
- 2. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL
 - 2.1. ¿Qué es la cesión de posición contractual y para qué sirve?
 - 2.2. Contrato base y contrato de cesión.

- 2.3. Objeto de la cesión.
- 2.4. Partes en el Contrato de cesión.
- 2.5. Efectos.
 - a. Cesión con liberación del cedente.
 - b. Cesión sin liberación del cedente.
- 2.6. Diferencias con la cesión de derechos.
- 3. CONTRATO POR PERSONA A NOMBRAR
 - 3.1. ¿Qué es el Contrato por persona a nombrar y para qué sirve?
 - 3.2. Requisitos.
 - 3.3. La declaración de nombramiento.
 - 3.4. Efectos del nombramiento válido.
 - 3.5. Efectos de la falta de nombramiento o de nombramiento ineficaz o inválido.
 - 3.6. La aceptación de la persona nombrada.

4. EL CONTRATO A FAVOR DE TERCERO

- 4.1. ¿Qué es el Contrato a favor de tercero y para que sirve?
- 4.2. Requisitos.
- 4.3. Declaración del beneficiario.
- 4.4. Las relaciones entre las partes y ellas respecto del beneficiario.
- 4.5. Revocación

5. PROMESA DEL HECHO AJENO

- 5.1. ¿Qué es la promesa del hecho ajeno y para qué sirve?
- 5.2. Posición del promitente.
- 5.3. Posición del tercero.
- 5.4. Prestación sustitutoria o indemnización.

HORA(S) / SEMANA(S)

14 y 15

VI. METODOLOGÍA

El método que se utilizará en el desarrollo del curso es el método activo, a través de clases - discusiones en las que el alumno tendrá que participar brindando su opinión acerca de los diversos temas y casos planteados en clase.

La participación en clase será calificada e incluida dentro del concepto de Evaluación Continua. Para la determinación de esta nota se considerará la aplicación a los temas y casos planteados de los conceptos y principios obtenidos en clases y en las lecturas seleccionadas para el desarrollo del curso.

Por su extensión temática, el curso requiere una lectura intensa y permanente no sólo de los textos seleccionados previamente, sino de otras lecturas complementarias cuya responsabilidad recaerá básicamente en el alumno.

Los casos a ser discutidos deberán ser preparados por el alumno antes de cada clase, para lo cual deben revisar los materiales que con anticipación le serán entregados y estudiar las normas que se indicarán para cada tema.

Finalmente, es importante tener en cuenta que el enfoque del curso será uno básicamente funcional, utilizando las herramientas que nos brinda el análisis económico del derecho, sin que ello signifique que se prescindiera de otros métodos, tales como el dogmático, el exegético e incluso el histórico.

VII. EVALUACIÓN

FÓRMULA

35% (EA1) + 35% (EB1) + 30% (CC1)

TIPO DE NOTA	PESO %
EA - EVALUACIÓN PARCIAL	35
EB - EVALUACIÓN FINAL	35
CC - PROMEDIO DE CONTROLES	30

VIII. CRONOGRAMA

TIPO DE PRUEBA	DESCRIPCIÓN NOTA	NÚM. DE PRUEBA	FECHA	OBSERVACIÓN	RECUPERABLE
EA	EVALUACIÓN PARCIAL	1			SÍ
EB	EVALUACIÓN FINAL	1			SÍ
CC	PROMEDIO DE CONTROLES	1			NO

IX. BIBLIOGRAFÍA DEL CURSO

BÁSICA

BARCHI VELAUCHAGA, Luciano

BULLARD, Alfredo

BULLARD, Alfredo

CÁRDENAS QUIRÓS, Carlos

CASTILLO FREYRE, Mario (2001) Tratado de las obligaciones. Lima : PUCP. Fondo Editorial.
(346.03 CAST/T 2001)

COAGUILA SOTO, Carlos

DE TRAZEGNIES GRANDA, Fernando

DÍEZ-PICAZO, Luis (2007) Fundamentos del derecho civil patrimonial. Navarra : Thomson.
(346.02 DIEZ 2007)

ESCOBAR ROZAS, Freddy

FERNÁNDEZ CRUZ, Gastón

FORNO, Hugo

FORNO, Hugo

GUTIÉRREZ CAMACHO, Walter, dir. (2003) Código civil comentado por los 100 mejores especialistas.
Lima : Gaceta Jurídica.
(346.0026 GUTI)

HARO SEIJAS, José Juan

HARO SEIJAS, José Juan

HARO SEIJAS, José Juan

KRONMAN, Anthony

MOISSET DE ESPÁÑES, Luis.

OSTERLING PARODI, Felipe (1995) Las obligaciones. Lima : PUCP. Fondo Editorial.
(346.03 OSTE)

PRIORI, Giovanni

PUENTE Y LAVALLE, Manuel de la (2001) El contrato en general : comentarios a la sección primera del libro VII del código civil. Lima : Palestra Editores.

(346.02 PUEN 2001)

ZUSMAN, Shoschana

RECOMENDADA

(No necesariamente disponible en el Centro de Información)

O NEILL, Cecilia

ORTÍZ, René

RAY, José Domingo