



I. INFORMACIÓN GENERAL

CURSO	:	Derechos de Propiedad
CÓDIGO	:	DE197
CICLO	:	201900
CUERPO ACADÉMICO	:	Villanueva Alva, Milagros
CRÉDITOS	:	4
SEMANAS	:	8
HORAS	:	4 H (Teoría) Semanal
ÁREA O CARRERA	:	Derecho

II. MISIÓN Y VISIÓN DE LA UPC

Misión: Formar líderes íntegros e innovadores con visión global para que transformen el Perú.

Visión: Ser líder en la educación superior por su excelencia académica y su capacidad de innovación.

III. INTRODUCCIÓN

Descripción:

El curso de Derechos de Propiedad analiza críticamente los principales aspectos derivados de la regulación de los derechos sobre las cosas, partiendo de las nociones de propiedad y posesión. El análisis de estos conceptos permitirá el desarrollo de la competencia de pensamiento crítico, el cual es fundamental para el futuro desarrollo académico y profesional del estudiante.

Curso de especialidad de la carrera de Derecho de carácter teórico dirigido a los estudiantes de derecho del tercer ciclo, que busca desarrollar la competencia general de comunicación escrita y la específica de razonamiento jurídico.

Propósito:

En un mundo globalizado, un abogado debe estar al día con la legislación relativa a los derechos de propiedad, saber aplicarla a problemas concretos con trasfondo patrimonial y poder tomar decisiones eficientes tomando en cuenta doctrina y jurisprudencia relevante. Asimismo, teniendo en cuenta las complejas estructuras empresariales y las distintas formas sobre las que tanto personas naturales como jurídicas pueden disponer de uno o de más bienes, sería impensable poder considerar una convivencia pacífica y un desarrollo de las actividades sociales y económicas sin reglas claras sobre la propiedad. Estas tienen que ser conocidas por el estudiante.

El curso busca contribuir al desarrollo de la competencia general de Comunicación Escrita en el nivel 1 y la competencia específica de Razonamiento Jurídico en el nivel 1. Además este curso tiene como prerrequisito las asignaturas de Instituciones del Derecho y Razonamiento e Investigación Jurídica.

IV. LOGRO (S) DEL CURSO

Al término del curso, el estudiante estará en la capacidad de interpretar los conceptos teóricos y jurisprudenciales respecto al derecho de propiedad y de otros derechos como son los derechos de posesión, uso, usufructo, superficie, servidumbre y el goce de bienes en general, conocidos como derechos reales.

Razonamiento Jurídico (Competencia Específica) ¿ Nivel de Logro: 1 ¿ Definición: Analiza y sintetiza los hechos.

Comunicación Escrita (Competencia General) ¿ Nivel de Logro: 1 ¿ Definición: Capacidad para construir mensajes con contenido relevante, argumentos sólidos y claramente conectados adecuados a diversos propósitos y audiencia.

V. UNIDADES DE APRENDIZAJE

UNIDAD N°: 1 LA PROPIEDAD

LOGRO

Competencia(s): Razonamiento Jurídico (Competencia Específica) y Comunicación Escrita (Competencia General)

Logro de la unidad: Al finalizar la unidad, el estudiante identifica la naturaleza jurídica de las relaciones entre los hombres y los bienes, en el marco de la doctrina y la norma vigente, comprendiendo el proceso histórico, filosófico y económico que ha devenido en la actual forma de regular el derecho de propiedad

TEMARIO

Semana 1

Contenido (temario):

-Teoría General de la Propiedad:

- 1.El concepto utilitario y el concepto social de la propiedad.
- 2.La posesión como el origen de la propiedad.
- 3.La informalidad.
- 4.La propiedad como derecho inmutable y ahistórico

Actividades de aprendizaje:

- Exposiciones dialogadas del profesor involucrando a los estudiantes, sobre el contenido de esta semana.
- Debates temáticos para consolidar los conocimientos adquiridos, complementados con ejercicios aplicativos y casuística.

Bibliografía:

- UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:
<http://bit.ly/2uCYpPj>.

Semana 2

Contenido (temario):

-Atributos de la propiedad.

- 1.Uso.
- 2.Disfrute.
- 3.Disposición.

-Caracteres de la propiedad.

- 1.Real.
- 2.Absoluto.
- 3.Exclusivo.

4. Perpetuo

Actividades de aprendizaje:

-Exposición participativa

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYzPj>.

Semana 3

Contenido (temario):

-Extensión de la propiedad.

-La Acción reivindicatoria.

-Extinción.

Actividades de aprendizaje

-Discusión en equipos

Evidencias de aprendizaje

-CL 1 Control de Lectura y/o Práctica - Identifica el derecho de propiedad y sus alcances jurídicos y económicos

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYzPj>.

Semana 4

Contenido (temario):

-La Expropiación

Actividades de aprendizaje.

-Exposición participativa

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYzPj>.

HORA(S) / SEMANA(S)

1 y 2

UNIDAD N°: 2 MODALIDADES, FORMA DE ADQUISICIÓN Y TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD

LOGRO

Competencia(s): Razonamiento Jurídico (Competencia Específica) y Comunicación Escrita (Competencia General)

Logro de la unidad: Al finalizar la unidad, el estudiante identifica las distintas modalidades del derecho de propiedad y aplica los mecanismos previstos en la legislación para adquirir y transferir los derechos de posesión y propiedad

TEMARIO

Semana 5

Contenido (temario):

-Coproiedad

Concepto y clases.

-Derechos de los copropietarios.

(i) Uso.

(ii) Disfrute.

(iii) Administración.

(iv) Disposición.

(v) Partición. El pacto de indivisión.

(vi) Retracto.

(vii) Preferencia.

(viii) Defensa posesoria y reivindicación.

-Obligaciones de los copropietarios.

-Coproiedad y prescripción.

-Extinción de copropiedad.

-Diferencia de la copropiedad con los Regímenes patrimoniales del matrimonio

Actividades de aprendizaje:

- Exposición participativa

Evidencias de aprendizaje:

- CL 2 - Control de Lectura y/o Práctica - Identifica la copropiedad diferenciándola de otras figuras y analiza sus alcances jurídicos y económicos

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYzPj>.

Semana 6

Contenido (temario):

-Medianería.

-Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común y Régimen de Independización y Copropiedad Propiedad Horizontal.

-Multipropiedad.

-Modos originarios de adquisición.

1.Apropiación.

2.Especificación y mezcla.

3.Accesión.

4.Prescripción Adquisitiva.(Breve referencia pues se desarrollará en la unidad 3)

Actividades de aprendizaje

-Exposición participativa

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYzPj>.

Semana 7

Contenido (temario):

-Modos derivados de adquisición.

1.Distinción entre título y modo.

2.Transferencia de bienes muebles.

3.Transferencia de bienes inmuebles.

4.El rol del Registro Público en los regímenes de transferencia de propiedad.

Actividades de aprendizaje:

-Exposición participativa

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYzPj>.

HORA(S) / SEMANA(S)

3 a 5

UNIDAD N°: 3 LA POSESIÓN Y LA PRESCRIPCIÓN

LOGRO

Competencia(s): Razonamiento Jurídico (Competencia Específica) y Comunicación Escrita (Competencia General)

Logro de la unidad: Al finalizar la unidad, el estudiante identifica los alcances jurídicos del derecho de posesión, y la trecha relación existente entre la posesión y la protección y vigencia del derecho de propiedad.

TEMARIO

Semana 9

Contenido (temario):

- Concepto y elementos de la propiedad y posesión.
- Clases de posesión.
- Conservación de la posesión

Actividades de aprendizaje:

- Exposición participativa
- Elaboración de mapas mentales

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:
<http://bit.ly/2uCYzPj>.

Semana 10

Contenido (temario):

- Derechos del poseedor.
- 1.Mejoras.
- 2.Frutos.
- 3.Protección posesoria

Actividades de aprendizaje

- Exposición participativa
- Discusión en equipos

Bibliografía

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:
<http://bit.ly/2uCYzPj>.

Semana 11

Contenido (temario):

- Adquisición de propiedad por prescripción.
- Conclusión de la posesión

Actividades de aprendizaje:

- Exposición participativa
- Elaboración de mapas mentales

Evidencias de aprendizaje:

-CL 3 -Control de Lectura y/o Práctica - Identifica la posesión y entiende sus alcances

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:
<http://bit.ly/2uCYzPj>.

HORA(S) / SEMANA(S)

UNIDAD N°: 4 DESMEMBRACIONES DE LA PROPIEDAD Y LA SERVIDUMBRE Y DIMENSIÓN DE LOS DERECHOS REALES

LOGRO

Competencia(s): Razonamiento Jurídico (Competencia Específica) y Comunicación Escrita (Competencia General)

Logro de la unidad: Al finalizar la unidad, el estudiante interpreta el marco legal del derecho de propiedad y de servidumbre y analiza la vigencia de estos derechos en el mercado actual.

TEMARIO

Semana 12

Contenido (temario):

-Usufructo

1.Constitución

2.Deberes y derechos

3.Características

4.Extinción

-Uso y habitación

1.Constitución

2.Deberes y derechos

3.Características

4.Extinción

Actividades de aprendizaje:

-Exposición participativa

-Discusión en equipos

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYpPj>.

Semana 13

Contenido (temario):

-Superficie

1.Constitución

2.Deberes y derechos

3.Características

4.Extinción

Actividades de aprendizaje:

-Exposición participativa

-Discusión en equipos

Evidencias de aprendizaje:

-CL 4 - Control de Lectura y/o Práctica - Analiza las diversas modalidades desmembraciones de la propiedad.

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYpPj>.

Semana 14

Contenido (temario):

-Servidumbre

1.Constitución

2.Deberes y derechos

3.Características

4.Extinción

5.Derechos reales vs. Derechos personales. VII Pleno Casatorio

Actividades de aprendizaje:

-Exposición participativa

-Discusión en equipos

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYyPj>.

Semana 15

Contenido (temario):

-Los numerus clausus.

-Sistemas registrales

Actividades de aprendizaje:

-Exposición participativa

-Discusión en equipos

Bibliografía:

-UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, Centro De Información Catálogo en línea:

<http://bit.ly/2uCYyPj>.

HORA(S) / SEMANA(S)

6 y 7

VI. METODOLOGÍA

El Modelo Educativo de la UPC asegura una formación integral, que tiene como pilar el desarrollo de competencias, las que se promueven a través de un proceso de enseñanza-aprendizaje donde el estudiante cumple un rol activo en su aprendizaje, construyéndolo a partir de la reflexión crítica, análisis, discusión, evaluación, exposición e interacción con sus pares, y conectándolo con sus experiencias y conocimientos previos. Por ello, cada sesión está diseñada para ofrecer al estudiante diversas maneras de apropiarse y poner en práctica el nuevo conocimiento en contextos reales o simulados, reconociendo la importancia que esto tiene para su éxito profesional.

En consonancia con la estrategia pedagógica de la metodología activa adoptada por la universidad, se fomentarán discusiones a través de casos prácticos, donde la participación activa de los alumnos, mediante el estudio previo de los materiales asignados y la participación en clase es fundamental para el desarrollo del curso. A su vez, el estudiante deberá dedicar al menos 6 horas semanales para las lecturas y desarrollo de actividades complementarias que son parte del aprendizaje autónomo.

EVALUACIÓN

El estudiante evidenciará el desarrollo de las competencias Comunicación Escrita en el nivel 1 y la competencia específica de Razonamiento Jurídico en el nivel 1 por medio de las siguientes tareas:

CL1: Control de Lectura y/o Práctica

CL2: Control de Lectura y/o Práctica

CL3: Control de Lectura y/o Práctica

CL4: Control de Lectura y/o Práctica

EX: Exposición

EA: Examen Parcial

EB: Examen Final

VII. EVALUACIÓN

FÓRMULA

$6.25\% (CL1) + 6.25\% (CL2) + 6.25\% (CL3) + 6.25\% (CL4) + 30\% (EA1) + 10\% (PA1) + 35\% (EB1)$

TIPO DE NOTA	PESO %
CL - CONTROL DE LECTURA	6.25
CL - CONTROL DE LECTURA	6.25
CL - CONTROL DE LECTURA	6.25
CL - CONTROL DE LECTURA	6.25
EA - EVALUACIÓN PARCIAL	30
PA - PARTICIPACIÓN	10
EB - EVALUACIÓN FINAL	35

VIII. CRONOGRAMA

TIPO DE PRUEBA	DESCRIPCIÓN NOTA	NÚM. DE PRUEBA	FECHA	OBSERVACIÓN	RECUPERABLE
CL	CONTROL DE LECTURA	1	Semana 2		NO
CL	CONTROL DE LECTURA	2	Semana 3		NO
CL	CONTROL DE LECTURA	3	Semana 5		NO
CL	CONTROL DE LECTURA	4	Semana 6		NO
EA	EVALUACIÓN PARCIAL	1	Semana 4	Escrito	SÍ
PA	PARTICIPACIÓN	1	Semana 8		NO
EB	EVALUACIÓN FINAL	1	Semana 8	Escrito	SÍ

IX. BIBLIOGRAFÍA DEL CURSO

https://upc.alma.exlibrisgroup.com/leganto/readinglist/lists/3708936970003391?institute=51UPC_INST&auth=LOCAL